



תאריך: 2.3.2014
מספרנו: N350-14

סה"כ עמ' בהודעה זו - 2

הודעה מס' 4 למציעים

מכרז מס' ב – 01/2014
מיון מוקדם לבחירת מועמדים להשתתפות במכרז
למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה כוללת לתקופה ארוכה
של קרית ממשלה מחוזית בירושלים

להלן שאלות נוספות שהתקבלו ותשובות המזמין:

תשובות לשאלות המפורטות במכתב א' המצורף להודעה זו:

תשומת לב המציעים מופנית לאמור בעניין זה בהודעה מס' 3 למציעים. אין שינוי נוסף במסמכי המכרז.

תשובות לשאלות המפורטות במכתב ב' המצורף להודעה זו:

כאמור בהודעה מס' 2 למציעים, את החברה החדשה ניתן להקים לאחר אישור המועמדות בשלב המיון המוקדם אך לפני הגשת ההצעה למכרז העיקרי.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפם להצעתו.

בכבוד רב,

יאיר ארצי
מרכז ועדת המכרזים

חתימת המציע:

נספח א'

הנדון: מילון מוקדם במכרז מס' ז-01/14 – בקשה להבהרה נוספת

1. בשם מרשותנו, אליכם בשנית, בבקשה להבהרה ביתר פירוט של האמור בסעיף 3.1.1.4 במסמכי המיון המוקדם שבנדון, בכל הנוגע לניסיון הקבלן בניהול תכנון.
2. סעיף 3.1.1.4 למסמכי המיון, העוסק בתנאים שעל הקבלן לעמוד בהם בכל הנוגע לניהול התכנון, מונה את אותן דרישות ניסיון קודם אשר מופיעות בעניין עבודות הבניה בסעיף 3.1.1.3 על פיהן ניתן להציע קבלן – קבלן אשר חלקו בביצוע הפרויקט עומד בדרישות הסעיף ובלבד שחלקו של הקבלן בביצוע יהיה לפחות 50%. על אף הזהות בדרישות הניסיון, סעיף 3.1.1.4 לא מצייין כי ניתן להציע קבלן (בכובעו כמנהל תכנון) אשר חלקו בניהול התכנון של הפרויקט עומד בדרישות סעיף 3.1.1.4, באופן המפורט לעיל.
3. אנו מבקשים כי תבהירו שבדומה לדרישה הנוגעת לניסיון קודם בעניין הבניה, כך גם בעניין ניהול התכנון – ניתן יהיה להציע קבלן, קבלן שחלקו בניהול התכנון של הפרויקט עומד בתנאי סעיף 3.1.1.4 (א-ג) ובלבד שחלקו של הקבלן בניהול התכנון היה 50% לפחות. להמחשה, נבקש התייחסותכם כי ניתן להציע קבלן שהיה חלק (50%) ממזום משותף אשר ניהל את התכנון של פרויקט הקמה של מגדל משרדים בן 30 קומות (100,000 מ"ר).
4. נודה על תשובתכם בהקדם.

נספח ב'

קיבלנו את הודעת התיקון ששלחתם בנדון.

דרוש רק עוד חידוד קטן. מה שכתבתם זה שניתן טרם הגשת המכרז להקים חברה ולגשת אתה.

אנו מבקשים לחדד שניתן יהיה להקים חברת פרויקט ייעודית גם אחרי זכייה, כפי שמקובל במכרזים השונים. פתיחת חברה כבר בשלב ה PQ, כולל גם פתיחת חשבון בנק ותאום עם רשויות שונות הינו הליך מסורבל, במיוחד כאשר ניגשים למספר PQ שבתוקף במקביל. אפשרות לפתיחת חברה אחרי זכייה תקל מאוד ותמנע פתיחה מיותרת של חברות וחשבונות בנקים.

נודה להבהרה בנדון.

חתימת המציע :